

te koop



Noteneeweg 17

Terneuzen

Vraagprijs € 185.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 185.000,- k.k.
Servicekosten	€ 142,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	275 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas VR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005

Kenmerken

Uitrusting

Warm water

Elektrische boiler

Verwarmingssysteem

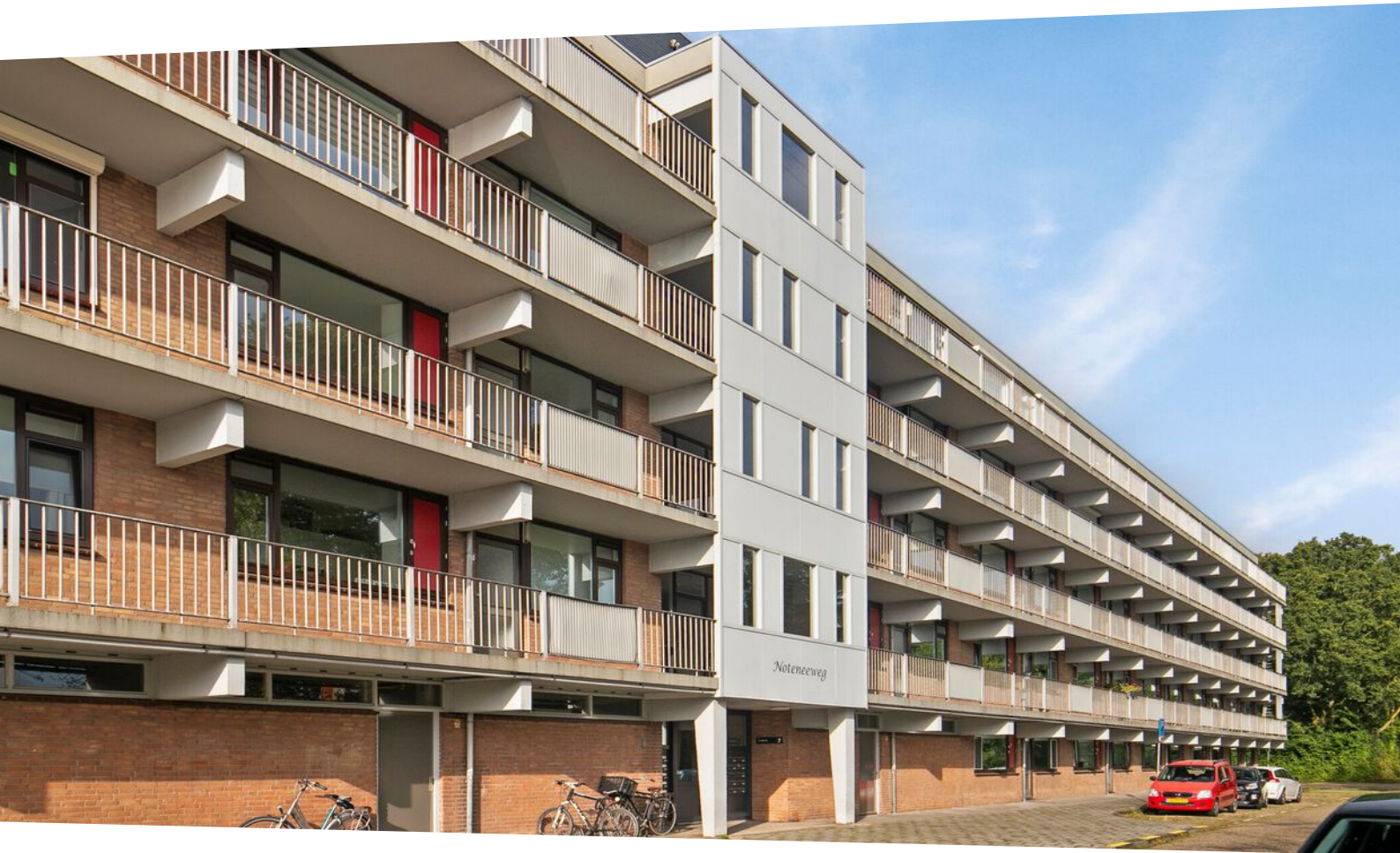
Centrale verwarming

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft schuur/berging

Ja



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
90m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
275m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Ruim appartement met berging gelegen op de 1e verdieping van het complex Noteneeweg 1-81 in de populaire wijk Katspolder. Het appartementsgebouw heeft een centrale afgesloten entree en beschikt over een lift.

Het appartement is gelegen op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense kreek en de kinderboerderij. Het aantrekkelijke appartement is bijna geheel voorzien van een laminaatvloer en grotendeels uitgerust met kunststof kozijnen en dubbele beglazing, met uitzondering van de slaapkamer aan de balkonzijde. Het ruime balkon is ca 12m² en heerlijk gesitueerd ten opzicht van de zon.

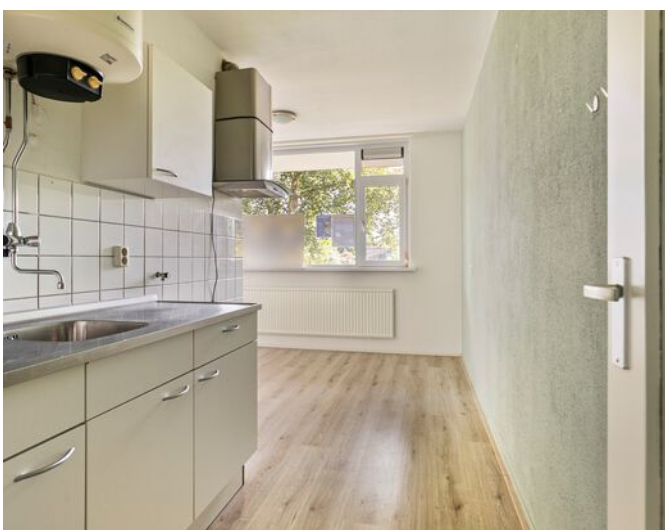
Vanaf de galerijzijde is er toegang tot het appartement. De binnenkomst is in een afgesloten tochtportaal met toegang tot de hal en de keuken.

De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok en een elektrische (huur) boiler voor de warmwater voorziening. De lichte en ruime woonkamer heeft een laminaatvloer met een directe toegang tot het zonnige balkon.

De badkamer is eenvoudig met een wastafel, douchecabine met thermostaatkraan, tevens bevindt zich hier de wasmachine aansluiting. Vanuit de hal zijn verder het toilet en de 2 slaapkamers (resp. ca. 12, en 17 m²) bereikbaar. In de bergruimte is de Intergas VR cv-installatie (2005) gerealiseerd.

Op de begane grond bevindt zich de bijbehorende eigen berging.

De servicekosten bedragen € 142,50 per maand (worden per 1 januari 2025 verhoogt naar € 160,00)

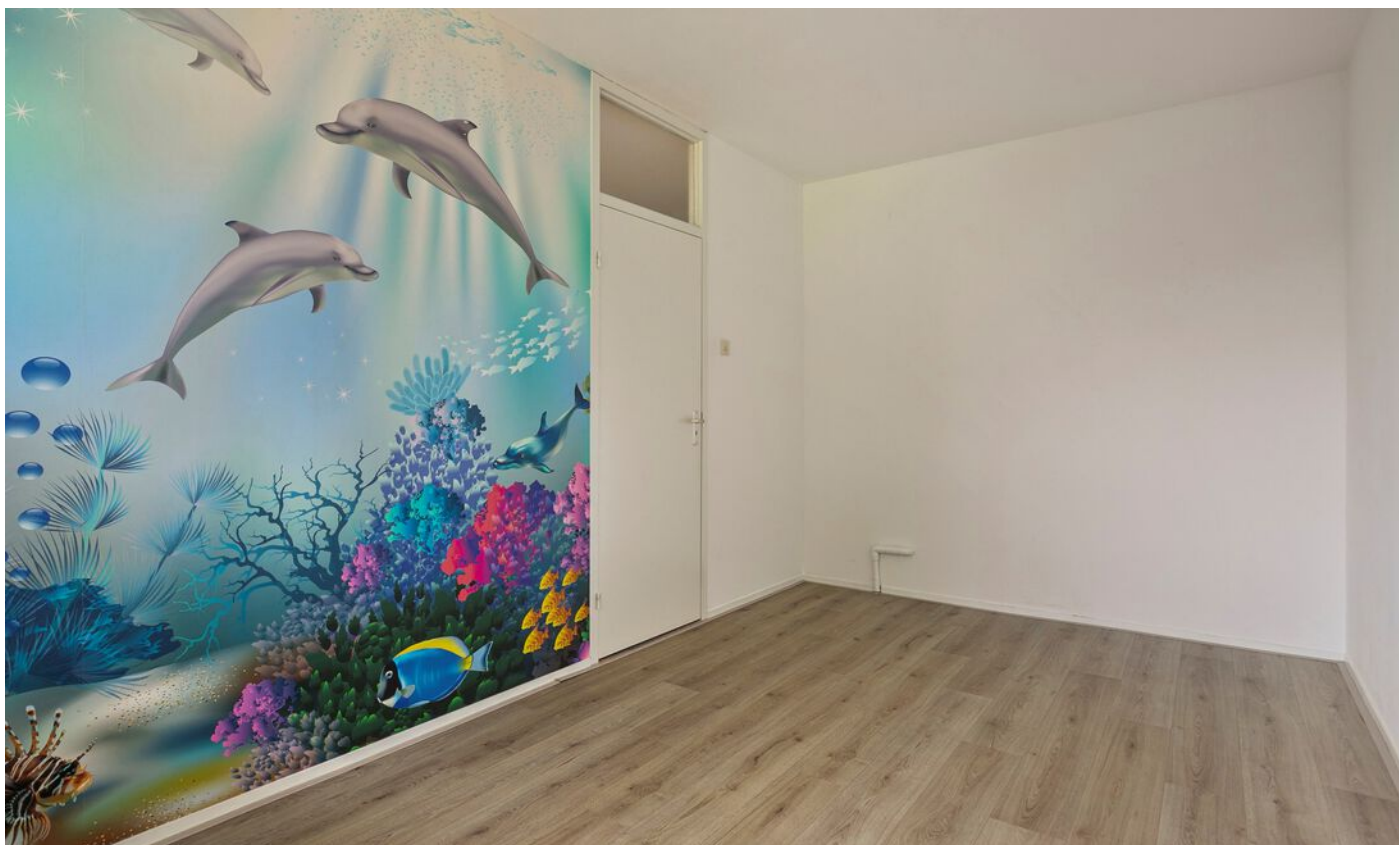


















Plattegrond

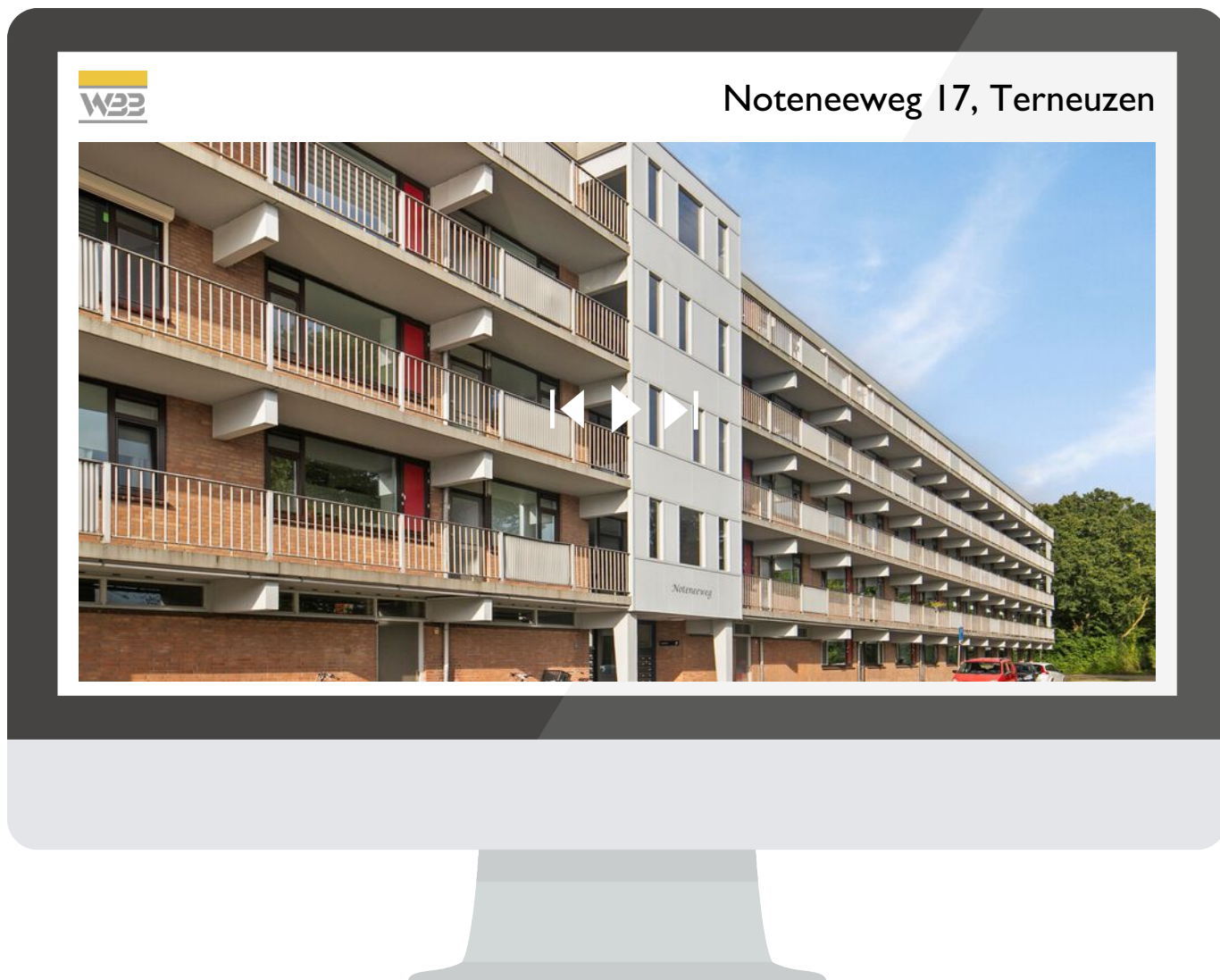


Katspolder - Terneuzen

Kadastrale kaart

Bekijk deze woning online!

noteneeweg17.nl



Scan deze code en doe een bod!

